



Drogie Studentki i Drodzy Studenci,

Akademiki Living Life są przede wszystkim Waszym miejscem zamieszkania – nowym domem w Poznaniu! Chcąc zapewnić Wam dogodne warunki, sprzyjające studiowaniu i wypoczynkowi, spisaliśmy zasady regulujące kwestie kwaterunku oraz harmonijnego współmieszkania. Jesteśmy przekonani, że kluczem do udanej koegzystencji jest zwyczajna ludzka serdeczność oraz wzajemny szacunek, zaś jednoznaczność i klarowność zasad stanowią jedynie wspólny punkt wyjścia. Niniejszy regulamin jest rozszerzeniem i uzupełnieniem warunków zawartych w umowie – zasadniczo nie ma sensu się powtarzać .

## REGULAMIN

### § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin obowiązuje we wszystkich mieszkaniach studenckich i akademikach zarządzanych przez firmę Living Life, której pełna nazwa brzmi Living Life Sp. z o. o. Sp. k.
2. Zespół Living Life sprawuje nadzór nad przestrzeganiem tego regulaminu przez lokatorów akademików.

### § 2 ZASADY ZAKWATEROWANIA

1. Wynajmujemy pokoje wedle kolejności zgłoszeń, dlatego im wcześniej dokonasz rezerwacji, tym szerszy będziesz mieć wybór w kwestii miejsca zamieszkania.
2. Czynsz naliczany jest od zadeklarowanej daty zakwaterowania. W praktyce oznacza to, że jeśli wprowadzisz się później niż planowałeś/eś (np. wędrowka po górach się przedłużyła i zamiast 1 września, zjawiasz się w Poznaniu 19 września), musisz opłacić czynsz za cały miesiąc.
3. W dniu zakwaterowania należy mieć przy sobie:
  - a) dowód osobisty lub paszport,
  - b) dowód wpłaty kaucji,
  - c) umowę najmu,

d) legitymację studencką lub pismo o przyjęciu na studia.

4. Studentkom i Studentom, którzy u nas mieszkają, przysługuje pierwszeństwo rezerwacji pokoju na kolejny rok. Jeśli do 31 maja zgłosisz chęć przedłużenia najmu, gwarantujemy, że po wakacjach pokój będzie na Ciebie czekać. Możesz spokojnie zdawać egzaminy i jechać na wczasy.

### § 3 ZASADY WYKWATEROWANIA

1. Zanim się wyprowadzisz i przekażesz nam klucze pamiętaj, aby:

a) zgłosić nam termin wykwaterowania przynajmniej 3 dni wcześniej,

b) uregulować ewentualne zaległości w opłatach,

c) zabrać wszystkie swoje rzeczy i pozostawić pokój w ogólnym porządku, zbliżonym do zastanego w momencie zakwaterowania.

2. Jeśli nie możesz zdać nam pokoju osobiście, dokonamy tego komisyjnie – uzupełnimy protokół zdawczo-odbiorczy i prześlemy Ci jego skan.

### § 4 PODSTAWOWE ZASADY FUNKCJONOWANIA W NASZYCH AKADEMIKACH

1. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do:

d) przestrzegania warunków umowy, regulaminu oraz przepisów bhp i ppoż.;

e) zachowywania się zgodnie z ogólnie przyjętymi normami życia społecznego i zasadami koleżeństwa, umożliwiając naukę oraz odpoczynek wszystkim współlokatorom;

f) utrzymania czystości i ładu w pokoju oraz w częściach wspólnych (także w lodówce, zlewie...);

g) szanowania Natury m.in. poprzez prawidłowe segregowanie śmieci i rozsądne korzystanie z wody, gazu oraz energii elektrycznej;

h) jak najszybszego zgłaszania usterek oraz zniszczeń pracownikom Living Life.

2. Jako Najemczyni/Najemca bierzesz odpowiedzialność za powierzone Ci przez Living Life mienie, m.in. meble oraz sprzęt. Po okresie obowiązywania umowy jesteś zobowiązana/y do jego zwrotu w stanie niezmienionym pod względem ilościowym, a także jakościowym, oczywiście wzięwszy pod uwagę normatywne zużycie w ramach prawidłowego użytkowania.

3. Za zawinione braki w sprzęcie, uszkodzenia urządzeń, wyposażenia lub wnętrza ponosisz indywidualną odpowiedzialność materialną.

4. Jeśli nie będzie możliwe ustalenie sprawcy ewentualnego uszkodzenia, odpowiedzialność będzie miała charakter solidarny i koszty zostaną rozłożone w równych częściach na wszystkich lokatorów danego mieszkania.

5. Jeżeli zostaniesz obciążona/y karą finansową, należy ją uregulować w wyznaczonym przez nas terminie. Szkoda nie może zostać pokryta z kaucji, gdyż ta rozliczana jest dopiero po wyprowadzce i zdaniu pokoju (patrz: § 2 punkt 5 Umowy najmu).

#### § 5 ZASADY ODWIEDZIN

1. Oczywiście możesz przyjmować u siebie gości, przy czym musi się to odbywać poza godzinami ciszy nocnej i w ogólnym poszanowaniu dla wszystkich współlokatorów.
2. Jesteś odpowiedzialna/y za zachowanie swoich gości, oni zaś zobowiązani są do przestrzegania zasad niniejszego regulaminu.
3. Osoby będące pod wpływem alkoholu i/lub środków odurzających nie mogą przebywać na terenie akademika.
4. Za ewentualne udostępnienie pokoju osobom trzecim, np. nocowanie gości, którym uciekł ostatni tramwaj, grozi kara umowna (patrz: § 4 punkt 3 Umowy najmu). Uber lub taksówka wyjdzie taniej.
5. Pracownikom Living Life przysługuje prawo do legitymowania osób znajdujących się na terenie akademika. W uzasadnionych przypadkach możemy również zabronić osobom z zewnątrz wstępu na teren obiektu, jak również nakazać gościom zakłócającym spokój natychmiastowe opuszczenie budynku.
6. Zarówno mieszkańcy akademików, jak i zespół Living Life, mają prawo, a w uzasadnionych przypadkach wręcz obowiązek, wezwać właściwe służby porządkowe.

#### § 6 ZAKAZY, ZAKAZY, ZAKAZY...

1. Ze względu na bezpieczeństwo oraz komfort życia wszystkich lokatorów Living Life na terenie naszych akademików nie wolno:
  - a) używać kuchenek gazowych/elektrycznych, czajników, pralek itp. poza pomieszczeniami do tego celu przeznaczonymi, np. gotujemy tylko w kuchni;
  - b) używać dodatkowych (własnych) grzejników, palników, grzałek itp.;
  - c) samodzielnie dokonywać napraw czy przeróbek urządzeń, instalacji itp.;
  - d) wymieniać zamków w drzwiach pokoju/mieszkania ani dorabiać kluczy bez naszej zgody;

- e) dokonywać zmian w umeblowaniu czy w wystroju pokoju, dotyczy to zwłaszcza wiercenia otworów w ścianach, montowania własnych mebli czy wymiany mebli między pokojami – tego rodzaju ingerencje wymagają naszej uprzedniej zgody;
- f) wnosić i przechowywać przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia bądź mienia współlokatorów lub powodować zrozumiałe niedogodności dla innych;
- g) wprowadzać i trzymać zwierząt na terenie akademika, z wyjątkiem pojedynczych mieszkań do tego przygotowanych – wymagana jest wcześniejsza zgoda pracownika Living Life;
- h) palić wyrobów tytoniowych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- i) umieszczać ogłoszeń poza miejscami do tego przeznaczonymi;
- j) prowadzić jakiegokolwiek działalności gospodarczej, handlowej, produkcyjnej, rozrywkowej czy też gastronomicznej.

#### § 7 PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Cisza nocna obowiązuje wszystkich mieszkańców w godzinach od 22:00 do 6:00.
2. Możemy od czasu do czasu kontrolować przestrzeganie zasad regulaminu oraz umowy, toteż przysługuje nam prawo wstępu do mieszkań. Ewentualne inspekcje pokoi przeprowadzane są w godzinach od 7:00 do 22:00 w obecności Najemczyń/Najemców.
3. W przypadku podejrzenia: naruszania przepisów, awarii wymagającej niezwłocznej naprawy, sytuacji zagrożenia życia, zdrowia, mienia, itp. zastrzegamy sobie prawo wstępu do pokoi także po godzinie 22:00 oraz podczas nieobecności lokatorów.

#### § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory studenckie wynikające z zamieszkiwania w naszych akademikach rozpatruje osoba reprezentująca Living Life, niemniej spróbujcie najpierw porozumieć się we własnym zakresie.
2. Nie ponosimy odpowiedzialności materialnej za prywatne mienie naszych lokatorów.
3. W sytuacji naruszenia przepisów niniejszego regulaminu podlegasz odpowiedzialności dyscyplinarnej, w skrajnym przypadku może to oznaczać wydalenie z akademika w trybie natychmiastowym ☒ (patrz: § 5 punkt 2 i 3 Umowy najmu).
4. Najważniejsze jest dla nas Wasze bezpieczeństwo, komfort oraz spokój. Dokładamy wszelkich starań, by w akademikach Living Life panowała międzyludzka harmonia.

Living Life

[akademiki.livinglife.com.pl](http://akademiki.livinglife.com.pl)

Biuro Obsługi Studenta

ul. Siemiradzkiego 12/1B, 60-764 Poznań

zapraszamy

od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00–17:00

Tel. 790 320 700

[biuro@livinglife.com.pl](mailto:biuro@livinglife.com.pl)

Obsługa techniczna budynków

+48 790 320 700

[biuro@livinglife.com.pl](mailto:biuro@livinglife.com.pl)